Чек-лист: 5 источников пассивного дохода

1 Банковские вклады и облигации

Самый **понятный и спокойный старт** для новичка:

- Минимальные риски и защита капитала
- Доход скромный, но регулярный
- Хорошо, чтобы почувствовать механику пассивного дохода

2 Недвижимость

Классический вариант для тех, кто готов вложить крупную сумму:

- Сдача квартиры или комнаты в аренду
- Стабильные ежемесячные выплаты
- Минусы: налоги, ремонт, общение с арендаторами

3 Дивидендные акции

Инструмент **с возможностью роста и риском колебаний рынка**:

- Выплаты от прибыли компаний
- Акции могут расти и падать в цене
- Требует терпения и психологической устойчивости

4 Онлайн-контент

Подходит тем, кто готов вложить **время и энергию в креатив**:

- Каналы, блоги, подкасты, книги
- Доход от рекламы, подписок, продаж
- Нужна системность и долгосрочная работа

5 Цифровые продукты и курсы

Структурный способ **монетизировать знания** один раз и надолго:

- Записанные курсы, чек-листы, шаблоны
- Продаются многократно без дополнительных затрат
- Успех зависит от качества и продвижения

Итог

Любой **пассивный доход требует вложений:** времени, денег или усилий.

Новичку важно пробовать разные варианты, оценивать риски и помнить: «пассивный» не значит «ничего не делать».

О БАЗАР:

https://finbazar.ru - соцсеть про деньги, инвестиции и бизнес

https://t.me/finbazar

https://youtube.com/@finbazar?si=lJSkgqME5xX_2SeS